कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा घेतलेला आहे.** विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते, जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल** ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
कांबर कंसट्रक्शन्स, रोहित ईश्वर चुगानी, रोहिणी प्रसाद लालजी पटेल (रोहिणी प्रसाद पटेल), रिटा सिंग पटेल, अनया रिॲलटर्स अँण्ड कांबर रेसिडेंसेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८४३११५)**	१. ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१, फाल्को मारिगोल्ड बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ५४, एच. क्र. १८ए, गाव बल्याणी, टिटवाळा पूर्व, माता वैष्णव देवी मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. २. ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०४, फाल्को मारिगोल्ड बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ५४, एच. क्र. १८ए, गाव बल्याणी, टिटवाळा पूर्व, माता वैष्णव देवी मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रू. १२,२२,६४४/- (रूपये बारा लाख बावीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस मात्र)	१९-ऑगस्ट-२०१९	०३-ऑक्टोबर-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालय:-**आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४** किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ०५-१०-२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

बँक ऑफ बडोदा

Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, एमएमडब्ल्यूआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटर मागे, एसव्ही. रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००१०२, ईमेल: sarmmw@bankofbaroda.co.in

मागणी सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अंतर्गत)

ज्याअर्थी त्यांच्या विनंतीवरुन खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करुन विविध मत्तांच्या सापेक्ष वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने वेळोवेळी बँकेने पतसुविधा मंजुर केल्या. बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करुन फर्निचर, स्टॉक, इक्विपमेंट, इ. चे जंगमगहाण/नामाधिकार विलेख जमा करुन तुमच्या द्वारे गहाण/प्रभारित मिळकतींचा तपशील येथे खाली नमूद केलेला आहे. तुम्ही बँकेची थकबाकी निभावण्यास कसूर केल्यामुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. बँकेचे थकीत कर्ज निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाला पाठवलेली मागणी सूचना टपाल विभागाकडून परत आली आहे, त्यामुळे सदर सूचना जारी करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव आणि पत्ता	थकबाकी रक्कम रु. त	तारणांचा तपशिल	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख
१	**श्री. शैलेंद्रकुमार आर. चौरसिया (कर्जदार)** **सौ. लक्ष्मीदेवी एस. चौरसिया (सह-कर्जदार)** २९४, फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, भंडारी कंपाऊंड रोड, नारपोली, भिवंडी विद्याश्रम, भिंवडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.	रू. २५,७७,४१६.४२ (रूपये पंचवीस लाख सत्याहत्तर हजार चारशे सोळा आणि बेचाळीस पैसे मात्र) दि. १९-०९-२०२४ रोजीस अधिक सांपार्श्विक दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार.	**प्राथमिक तारण-** गाव नारपोली, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२ येथील गार्डन सिटी अशा ज्ञात बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स मधील लोटस अशा नावाच्या, बिल्डिंग क्र. २, दुसऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. २०४ चे समभाग गहाण, मोजमापित ३९.४२ चौ.मीटर्स वापर करण्यायोग्य चटई क्षेत्र संलग्नित ४२४.१८ चौ.फूट चे समभाग गहाण.	१३.०१.२०२२	१९-०९-२०२४

जर तुम्ही वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांनी सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेनुसार वरील नमूद नुसार पुढील व्याज, अनुषांगिक खर्च परिव्ययासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(४) आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत तपशिल दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारणे निकाली काढणे किंवा त्यासह व्यवहार करण्यापासून मनाई/प्रतिबंध करण्यात येत आहे. आम्ही पुढे नमूद करतो की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मध्ये समाविष्ट वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे. तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसीच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आह. सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर तरतुदींच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरु करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.

दिनांक : ०४/१०/२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकृत,
बँक ऑफ बडोदा

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम - ६१२ ००१,
ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सिटी युनियन बँक लि.** त्यांचे **प्रशासकीय कार्यालय** येथे **क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम - ६१२००१** व त्यांचे एक शाखा कार्यालय येथे **१-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे - ४२१३०४, मुंबई कल्याण शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) आणि (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये २५-०३-२०२४ रोजीच्या पेपर प्रकाशनानुसार दिनांक **१४-०६-२०२४** रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१) मे. सिमरुन टेक्सटाइल्स, येथे ४८६/१, गौतम कंपाऊंड, हिल्टन हॉटेल जवळ, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०५. क्र. २) श्री. साधना लहू चौधरी, लहू पी. चौधरी यांची पत्नी, क्र. १००२/६, शंकर निवास, जुनी तडाळी, जकात नाका जवळ, ताडाळी, भिवंडी - ४२१३०५. क्र. ३) श्री. लहू पी. चौधरी, पांडुरंग चौधरी यांचा मुलगा, क्र.१००२/६, शंकर निवास, जुनी तडाळी, जकात नाका जवळ, ताडाळी, भिवंडी - ४२१३०५. क्र. ४) श्री. राहुल लहू चौधरी लहू पी. चौधरी यांचा मुलगा, क्र. १००२/६, शंकर निवास, जुनी ताडाळी, जकात नाका जवळ, ताडाळी, भिवंडी - ४२१३०५. क्र. ५) मे. रितू टेक्सटाइल्स, घर क्र. ४८६/२, गौतम कंपाउंड, टेमघर, भिलवाडा, नवी बेसिल, कल्याण रोड, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०५. क्र.६) मे. महादेव सायझर्स, ४८६/१, गौतम कंपाउंड, हिल्टन हॉटेल भीलवाडा जवळ, टेमघर, भिलवाडा, नवी बेसिल, कल्याण रोड, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०५. क्र.७) मे. रिंकू टेक्सटाइल्स, क्र. ४८/३, गौतम कंपाऊंड, नवी बेसिल, कल्याण रोड, हिल्टन हॉटेल जवळ, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०५** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ८७,९२,८९१/- (रुपये सत्याऐंशी लाख ब्याण्णव हजार आठशे एक्याण्णव मात्र) सह १५-०३-२०२४** रोजी पासून मासिक आधारे त्यावरील त्यानंतरच्या व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

वरील उल्लेखित कर्जदार यांनी वरील वैधानिक सूचना प्राप्त होऊनही रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, वरील उल्लेखित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, यांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ८ अन्वये दिनांक ०१ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी घेण्यात आला.

विशेषत: वरील उल्लेखित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सिटी युनियन बँक लि. च्या रक्कम **रु. ९३,९४,५५७/- (रुपये त्र्याण्णव लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे सत्तावण्ण मात्र)** आणि संपूर्ण थकबाकीच्या प्रदानापर्यंत **१४-०८-२०२४** पासून त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

परिशिष्ट ए: (राहूल लहू चौधरी, लाहू पी चौधरी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

श्री. राहूल लाहू चौधरी यांच्या मालकीचे भिवंडी, निझामपूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये आणि महसूल गाव तेमघर, तालूका भिवंडी मध्ये एनए जमीन धारक सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ३, पैकी, क्षेत्र मोजमापित १७४.२५ (क्षेत्र १,८७५ चौ.फू.) (परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवार नमूद). मिळकतीच्या सीमा : पूर्व : रोड, पश्चिम : मोकळा प्लॉट, उत्तर : रोड, दक्षिण : लाहू पांडुरंग चौधरी गाळा. यासह त्यावरील सुपरस्ट्रक्चर पुटअप (शेड २/२).

परिशिष्ट बी: (राहूल लाहू चौधरी, लाहू पी चौधरी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

श्री. राहूल लाहू चौधरी यांच्या मालकीचे भिवंडी, निझामपूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये आणि महसूल गाव तेमघर, तालूका भिवंडी मध्ये एनए जमीन धारक सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ३, पैकी, क्षेत्र मोजमापित १७४.२५ (क्षेत्र १,८७५ चौ.फू.) (परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवार नमूद). मिळकतीच्या सीमा : पूर्व : २० फूट मोठा रोड, पश्चिम : ओपन प्लॉट, उत्तर : साधना फॅब्रीक्स एलएलपी, दक्षिण : लाहू पांडुरंग चौधरी गाळा. यासह त्यावरील सुपरस्ट्रक्चर पुटअप (शेड ३/३).

परिशिष्ट सी : (लाहू पी चौधरी, पांडुरंग चौधरी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

श्री. लाहू पी. चौधरी यांच्या मालकीचे भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये आणि महसूल गाव तेमघर, तालूका भिवंडी मध्ये एनए जमीन गाळा क्र. ४८७ सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ३ पैकी, क्षेत्र मोजमापित १७४.२५ चौ.मीटर्स (क्षेत्र १,८७५ चौ.फू.). मिळकतीच्या सीमा : पूर्व : शंकर गुंडलास मिळकत, पश्चिम : कालूराम चौधरी यांची मिळकत, उत्तर : मोकळी जमीन, दक्षिण : पॅडेस्ट्रीअन लेन. यासह त्यावरील सुपरस्ट्रक्चर पुटअप (शेड १/१).

ठिकाण : मुंबई-ठाणे, दिनांक: ०१-१०-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

नो. कार्यालय: १४९, टि.एस.आर.(बिग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तमिळनाडु- ६१२ ००१,
सीआयएन-एल६५११०टिएन१९०४पीएलसी००१२८७,
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६,
वेबसाईट: www.cityunionbank.com

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहिर विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: वेस्टर्न एज -१, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एनएचएल/बीआरव्हीएल/१०१९/७५ ०२३६ केयुर जयकुमार शाह/ रागिनी जयकुमार शाह/ अग्रीम इम्पेक्स शा.का. बोरिवली	रू. ९,५३,९४,९०६ आणि २६.१०.२०२१	**(प्रत्यक्ष)**	फ्लॅट क्र. ३०, ८ वा मजला, दानी सदन सीएचएसएल, पारसी अग्यारी जवळ, वाळकेश्वर रोड, वाळकेश्वर, ग्रॅन्ट रोड- प, मुंबई, **महाराष्ट्र-४००००६. (चटई क्षेत्र ९७५ अंदाजे)**	रू. ६,९१,१८,०००/-	रू. ६९,११,८००/-	७.११.२०२४	रु. ५,००,०००/-	**११-१०-२०२४ दु. १२:३० ते दु. ०४:०० दरम्यान**	**८.११.२०२४ दु. ०२:०० ते ०३:०० दरम्यान**	***शून्य / माहित नाही**

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले आनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि रकाना क्र. के मध्ये स्थिती नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. **४. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. राजीव चंद्र आणि अन्वर मुलाणी, संपर्क क्रमांक १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : बोरिवली, दिनांक : ०४.१०.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेन्ट ब्रँच
बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, १ला मजला एस.व्ही.रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई ४०००५८. फोन: ०२२-२६२१०४०६/०७
ईमेल: Asset.MNZ@banjifubdua.co.in

कब्जा सूचना (नियम-८(१))
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (२००२ चा क्र. ३) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३०.०७.२०२४ आणि वृत्तपत्र प्रकाशन दिनांक: ०१.०८.२०२४ रोजीस फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये** मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/मालक **मे. बॉलीवूड ४३५ कॅमेरा (प्रॉप: श्रीमती उमराणी हरीश मुगुळू) आणि श्री. हरीश मुगुळू** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ९९,६७,९३८.५३पै./- (रुपये नव्याण्णव लाख सदुसष्ट हजार नऊशे अठतीस आणि त्रेपण्ण पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **३ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया च्या रक्कम **रु. ९९,६७,९३८.५३पै./-** आणि व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. बी-५०३, मालाड केशव मॅन्शन सीएचएसएल एव्हरशाईन नगर, मालाड लिंक रोडच्या बाहेर, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४. चे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक: ०३.१०.२०२४ ठिकाण: मालाड (पश्चिम) **(प्राधिकृत अधिकारी), बँक ऑफ इंडिया**

ॲक्सिस बँक लिमीटेड

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006.
शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 8 (6) नियमासह.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम "जेथे आहे तसे", "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी "कोणताही आधार नाही" (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव गहाणदार आणि शाखा	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	EMD किंमत	शेवटची तारीख आणि बोलीसाठी वेळ सबमिशन	थकबाकी देय (रु. मध्ये)	लिलाव तारीख वेळ	संपर्क व्यक्ती
1.	**1. कर्पे हीट ट्रांसफर प्रा.लि (कर्जदार कंपनी) 2. श्री. मनिष कुमार कारपेंटर (प्रमोटर/ जमानतदार/गहाणदार) 3. सौ. पुजा निशांत गोयल (जमानतदार/गहाणदार) 4. श्री. निशांत वासुदेव गोयल (जमानतदार/गहाणदार) 5. श्रीमती. वंदना मनिश कारपेंटर (जमानतदार/ गहाणदार) 6. श्री. ललीत कुमार कारपेंटर (जमानतदार) 7. आशा अजय जयस्वाल (जमानतदार/गहाणदार) 8. अजय के जयस्वाल (जमानतदार/गहाणदार) 9. जगन्नाथ प्रसाद शर्मा (जमानतदार/गहाणदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट नं. 1206 बारावा मजला भुमी गार्डेनिया''ए'' विंग, प्लॉट नं. 7, सेक्टर-17, कलामबोली (GES) नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड श्रीमती. पुजा गोयल आणि श्री. निशांत गोयल यांच्या मालकिचे क्षेत्रफळ 38.647 चौ.मी कार्पेट एरिया	रु. 49,00,000/- (रुपये एकोणपन्नास लाख फक्त)	रु. 4,90,000/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार फक्त)	**22.10.2024 संध्याकाळी 05:00 पर्यंत.**	**रु. 3,02,34,018/- अधिक भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह. 08-10-2018**	**24.10.2024, दुपारी 01.00 ते 02.00 दरम्यान**	**प्राधिकृत अधिकारी** **श्री प्रदीप विश्वकर्मा,** ई-मेल आयडी: Pradeep.vishwakarma@axisbank.com किंवा संपर्क 9821400990

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल https://www.bankeauctions.com
बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/s.C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की द सांगितले की विक्री डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर.
इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार सकाळी 11:30 ते दुपारी 3:00 दरम्यान अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.
ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदारांना 15 दिवसांची नोटीस मानली जावी.
बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी,
बोली सादर करण्याचे ठिकाण: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी - १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८

दिनांक : 05.10.2024
ठिकाण : रायगड

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

सही/-
अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ज असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री जयप्रकाश बनारसी गौंड (कर्जदाराचे), श्री अरुण जयप्रकाश गौंड (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- QZVHI00005003886	फ्लॅट नं. २०१, दुसरा मजला, शाहिद अपार्टमेंट, शिवाजी चौकाजवळ, शिळगाव, खोपोली, खालापूर, रायगड, सीटीएस नं.१४७७, सर्व्हे नं. ९बी, ठाणे- ४१०२०३. मोजमापित क्षेत्र- ४४३ चौ.फूट (४१.१७ चौ.मी.) बिल्टअप क्षेत्र ५३१.६० चौ.फूट (४९.४० चौरस मीटर)	₹ १७,४६, ०२६/- (सप्टेंबर २६, २०२४ पर्यंत)	₹ १५,८२, ०००/- / ₹ १,५८, २००/-	ऑक्टोबर ०९, २०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	ऑक्टोबर २३, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर २२, २०२४ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर २२, २०२४** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर २२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.** येथे **ऑक्टोबर २२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **"आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड"** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड.** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑक्टोबर ०५, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

HDFC BANK

मुख्य कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.
क्षेत्रिय कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि. डेब्ट फोर स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४ था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (प.), मुंबई-४०००१३.

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव विक्री सूचना
स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाची रोकड करण्याकरिता ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने'' ती विकण्याच्या अधिकारासहित खालील कर्ज खात्यांमध्ये सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मिळकती/तींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि ज्याअर्थी थकबाकी परतफेड करण्यात कसूर झाल्याच्या परिणामी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर मिळकती/तींच्या विक्रीमधून बँकेची थकबाकी वसूल करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. वेबसाईटवर पुरविण्यात आलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरून निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री करण्यात येईल.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

अ. क्र.	शाखा आणि खात्याचे नाव	मिळकतीच्या गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	सामान्य गहाण मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचने प्रमाणे रक्कम / मागणी सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत / इअर / बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	बोलीच्या प्राप्तीकरिता अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव/फोन नं./ ईमेल आयडी
१.	एचडीएफसी बँक लि., मुंबई खाते **ग्लोबटेक्स इंटरनॅशनल द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायट्रेस सौ. पुष्पा झवेरी**	**१. ग्लोबटेक्स इंटरनॅशनल द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायट्रेस सौ. पुष्पा झवेरी (कर्जदार) २. सौ. पुष्पा झवेरी (हमीदार) आणि श्री. राजेश भाटीया (हमीदार)**	रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित ६७९ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) स्थित येथे ३-ए, तळ मजला, ब्लॉक क्र. ९, श्याम निवास, श्याम को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ५१, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०० ०२६.	**रु. १,६७,२९,०६३.६६** / **१३.०३.२००९**	१५.१०.२०२४ स. ११ पासून	रु. ३,२५,००,०००/- / रु. ३२,५०,०००/- / रु. १,००,०००/-	**२९.१०.२०२४** स. ११.०० ते दु. १२.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह	२८.१०.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत	**श्री. रूपेश वाघे मोबाईल:** ८७६७२५७०३७/ ९२७०८९४४९९ rupesh.waghe@hdfcbank.com

अटी आणि शर्ती :

१. ई-लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने** घेण्यात येईल.

२. इच्छुक बोलीदारांनी लॉगईन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल : https://www.bankeauctions.com वरून त्यांचे इ.अ.र.चे तपशील आणि दस्तावेज (https://www.bankeauctions.com वर नाव नोंदवून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळेल) लॉगीन आणि व पासवर्डमार्फत सादर करावेत. इ.अ.र.चे प्रदान एकतर एनईएफटी/आरटीजीएसमार्फत खाते : ५७५००००००९०४२६१, खात्याचे नाव : डीएफएसओ ट्रान्सिटरी खाते, लाभार्थींचे नाव : एचडीएफसी बँक लि., आयएफएससी कोड : HDFC0000240 मध्ये जमा करावी. कृपया लक्षात ठेवावे की, इ.अ.र. रक्कम म्हणून चेक्स/डिमांड ड्राफ्टस स्वीकारले जाणार नाहीत.

३. प्राधिकृत अधिकारी यांचे उच्चत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार, तपशीलवार अटी आणि शर्तीमध्ये नमूद केल्यानुसार एक वगळता मिळकतीवर बँकेच्या नोंदीनुसार मालमत्ता कर, सोसायटी देय, इ. सारख्या वैधानिक देय म्हणजेच मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावर ठेवलेल्या मिळकतीचा नामाधिकार, बोजा आणि मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/देय च्या संदर्भात त्यांनी स्वतंत्र चौकशी करावे. ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून कोणताही दायित्व किंवा कोणताही अभिवेदन समाविष्टित नाही आणि मानण्यात येणार नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील सर्व बोजासह विक्री करण्यात येतील. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणतेही प्रकारे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय/वादांसाठी जबाबदार नसेल. बँक काही असल्यास कोणतेही थकित सांविधिक देय/बोजा/थकित कर/वादांसाठी जबाबदार नसेल. **मिळकतीचा तपासणी काटेकोरपणे वरील नमूद तारीख आणि वेळेवर होईल.**

४. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इ.अ.र. जमा केली असेल व त्यांना लॉगिन आयडी व पासवर्ड बनवण्यात, डेटा अपलोडींग, बोली सादरीकरण करण्यात, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षणासाठी सहाय्य हवे असेल त्यांनी **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज-२, गुरगाव, हेल्पलाईन क्र. : ०१२४-४३०२०००/२१/२२/२३/२४, श्री. भाविक आर. पंड्या मोबाईल: ०८८६६६८२९३७,** हेल्प लाईन ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com** आणि मिळकतीच्या कोणत्याही संबंधित प्रधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतो येथे संपर्क साधावा आणि कोणत्याही मिळकतीशी संबंधित चौकशीसाठी **उपरोल्लेखित पत्त्यावर संबंधित प्राधिकृत अधिकारी श्री. रूपेश वाघे (मोबाईल: ८७६७२५७०३७) ईमेल - rupesh.waghe@hdfcbank.com** यांना दिवशी कार्यालयीन वेळेत (स. १०.०० ते सायं. ५.००) संपर्क साधावा.

५. सर्वोच्च बोली एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या मंजुरी अधीन राहील. कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे/फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

६. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **www.hdfcbank.com आणि www.bankeauctions.com** वर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सदर सूचना वरील नमूद तारखेवर ई-लिलाव विक्री घेण्यासाठी वरील सदर कर्जाच्या कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) सहवाचता नियम ८(६) अंतर्गत सूचना म्हणून देखील मानण्यात येईल. कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना दिली जात आहे की लिलावाची तारीख/या सूचनेच्या १५ दिवसापूर्वी वरील नमूद केलेली रक्कम सह तारखेरोजीपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च प्रदान करण्यात यावे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुली केली जाईल.

दिनांक : ०५.१०.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
एचडीएफसी बँक लिमिटेड

MIRAE ASSET Mutual Fund

NOTICE NO. AD/52/2024

Declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal under Mirae Asset Low Duration Fund *(Formerly known as Mirae Asset Savings Fund)* ("The Scheme")

NOTICE is hereby given that Mirae Asset Trustee Company Pvt. Ltd., Trustees to Mirae Asset Mutual Fund ("MAMF") have approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) under **Mirae Asset Low Duration Fund** *(Formerly known as Mirae Asset Savings Fund)* (An open-ended low duration debt scheme investing in instruments with Macaulay duration* of the portfolio between 6 months and 12 months (*Refer page no. 15 of SID). A moderate interest rate risk and moderate credit risk) as under:

Scheme / Plan / Option	Quantum** (₹ per unit)	NAV as on October 03, 2024 (₹ per unit)	Record Date*	Face Value (₹ per unit)
Mirae Asset Low Duration Fund - Regular Savings Plan - Quarterly Income Distribution cum Capital Withdrawal option.	16.25	1,018.5692	Tuesday, October 08, 2024	1,000
Mirae Asset Low Duration Fund - Direct Plan - Quarterly Income Distribution cum Capital Withdrawal option.	17.75	1,020.0074		

* or the immediately following Business Day, if that day is not a Business day.
** subject to availability of distributable surplus as on the record date and as reduced by applicable statutory levy, if any.

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the above mentioned Plans of the Scheme will fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Income distribution will be paid to those unitholders / beneficial owners whose names appear in the register of unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the depositories, as applicable, under the IDCW option of the aforesaid plans as on the record date.

For and on behalf of the Board of Directors of
MIRAE ASSET INVESTMENT MANAGERS (INDIA) PVT. LTD.
(Asset Management Company for Mirae Asset Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : October 04, 2024

Sd/-
AUTHORISED SIGNATORY

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited) (CIN: U65990MH2019PTC324625).
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), customercare@miraeasset.com www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.